

流通企業大手 16 社に見る仲介実績推移/98～04 年

(株)不動産データ&ジャーナル社による恒例の『大手流通会社/仲介実績調べ』は、従来の 14 社に、今回から三菱信住宅販売と相鉄不動産販売の 2 社が新たに加わり、『大手 16 社仲介実績調べ』となる。

それによると、2004 年 3 月期は取扱い高、仲介件数、手数料収入はともに前期比 2 ケタ台の大幅な伸びを示した。この中で、取扱い高は 3 兆 7,288 億円となり、4 兆円に迫る勢いを見せている。

16 社の実績は、取扱い高が 3 兆 7,287 億 6,000 万円(前期比 12.5%増) 仲介件数が 10 万 7,557 件(同 10.8%増) 手数料収入が 1,629 億 7,800 万円(同 13.5%増)となり、取扱い高、仲介件数、手数料収入の“3 指標”とも増加している。

手数料率は、今回も 4.4%と高い水準で 96 年から推移している

< 流通企業大手16社に見る仲介実績推移 >

(単位：百万円、件、%)

決算期 実績内容	98年(H10)	99年(H11)	00年(H12)	01年(H13)	02年(H14)3月期	03年(H15)3月期	04年(H16)3月期			
	3月期	3月期	3月期	3月期	(H13.4~H14.3)	(H14.4~H15.3)	(H15.4~H16.3)	(H15.4~H16.3)		
	金額(件)	金額(件)	金額(件)	金額(件)	金額(件)	前年比	金額(件)	前年比	金額(件)	前年比
取扱い高	2,600,758	2,513,279	2,957,797	2,984,071	3,057,527	2.5	3,314,858	-	3,728,760	12.5
仲介件数	69,686	71,802	82,552	85,587	89,587	4.7	97,123	-	107,557	10.8
手数料収入	110,531	106,717	122,819	127,329	128,989	1.3	143,654	-	162,978	13.5
店舗数	(806)	(773)	(770)	(823)	(839)	2.1	(887)	-	(893)	0.7

大手 16 社 三井のリハウス 住友不動産販売 東急リバブル 大京住宅流通 みずほアセット住宅販売(2000年3月期まではハウスポート西洋、2001年3月期~2002年3月期は安信住宅販売) 三菱地所住宅販売 有楽土地住宅販売 藤和不動産グループ すみしん不動産(旧住信住宅販売) 野村不動産アーバンネット 長谷工アーベスト 東京建物不動産販売 小田急不動産 西武不動産販売 三菱信住宅販売 相鉄不動産販売