

## 流通大手各社の仲介実績推移/02～04

決算期		'02年(H14)年3月期		'03年(H15)年3月期		'04年(H16)年3月期	
企業名	実績内容	金額(件)	前年比	金額(件)	前年比	金額(件)	前年比
三井のリハウス	取扱い高	845,091	3.3	844,633	0.1	1,010,835	19.7
	仲介件数	25,929	8.5	26,672	2.9	30,476	14.3
	手数料収入	35,086	1.3	38,785	10.5	46,722	20.5
	店舗数	(220)		(226)		(234)	
住友不動産 販 売	取扱い高	693,561	▲ 1.7	684,062	1.4	791,562	15.7
	仲介件数	23,968	4.0	24,436	2.0	26,953	10.3
	手数料収入	32,726	▲ 0.1	32,767	0.1	36,104	10.2
	店舗数	(201)		(206)		(211)	
東 急 リパブル	取扱い高	411,715	▲ 0.4	457,162	-	522,848	14.4
	仲介件数	11,389	2.2	12,441	-	13,995	12.5
	手数料収入	19,097	0.0	21,239	-	24,494	15.3
	店舗数	(110)		(124)		(122)	
大京住宅 流 通	取扱い高	104,656	7.9	146,439	-	148,414	1.4
	仲介件数	5,235	3.6	6,424	-	6,403	0.3
	手数料収入	5,297	2.4	6,441	-	6,572	2.0
	店舗数	(26)		(26)		(21)	
みずほアセット 住宅販売 (安信住宅販売)	取扱い高	166,192	23.0	161,564	2.8	167,314	3.6
	仲介件数	4,691	24.0	4,433	5.5	4,407	0.6
	手数料収入	6,120	13.7	6,053	1.1	6,085	0.5
	店舗数	(69)		(64)		(62)	
三菱地所 住宅販売	取扱い高	147,123	8.1	135,474	7.9	142,797	5.4
	仲介件数	1,788	▲ 1.3	1,808	1.1	1,835	1.4
	手数料収入	4,604	▲ 8.7	5,360	16.4	5,335	0.5
	店舗数	(20)		(18)		(17)	
有楽土地 住宅販売	取扱い高	93,463	▲ 1.3	93,959	0.5	109,989	17.1
	仲介件数	3,375	6.5	3,561	5.5	4,177	17.3
	手数料収入	4,345	5.9	4,402	1.3	5,052	14.8
	店舗数	(30)		(30)		(31)	
藤和不動産 グループ	取扱い高	89,373	▲ 6.6	88,427	1.1	88,998	0.7
	仲介件数	2,115	▲ 22.9	2,385	12.8	2,611	9.5
	手数料収入	2,840	0.4	2,652	6.6	3,026	14.1
	店舗数	(19)		(17)		(17)	
すみしん 不 動 産 (住信住宅販売)	取扱い高	136,996	6.0	155,367	13.4	163,810	5.4
	仲介件数	3,486	7.6	3,832	9.9	3,888	1.5
	手数料収入	5,325	3.3	5,838	9.6	6,415	9.9
	店舗数	(45)		(50)		(52)	
野村不動産 アーバンネット (野村不動産)	取扱い高	191,514	▲ 2.9	226,692	18.4	251,573	11.0
	仲介件数	3,415	▲ 3.5	3,942	15.4	4,768	21.0
	手数料収入	7,198	0.6	8,307	15.4	10,288	23.9
	店舗数	(39)		(38)		(37)	

決算期		'02年(H14)3月期		'03年(H15)3月期		'04年(H16)3月期	
		金額(件)	前年比	金額(件)	前年比	金額(件)	前年比
長谷工 アーベスト	取扱い高	28,372	7.1	24,063	15.2	27,196	13.0
	仲介件数	1,283	6.8	1,151	10.3	1,302	13.1
	手数料収入	1,397	▲2.5	1,390	0.5	1,499	7.8
	店舗数	(18)		(15)		(15)	
東京建物 不動産販売	取扱い高	75,843	54.4	94,321	24.3	72,771	22.8
	仲介件数	937	▲2.9	966	3.0	946	2.1
	手数料収入	2,691	36.2	2,530	6.0	2,284	9.7
	店舗数	(14)		(14)		(15)	
小田急 不動産	取扱い高	54,383	▲15.8	52,085	4.2	55,248	6.1
	仲介件数	1,385	6.9	1,093	-	1,237	13.2
	手数料収入	1,523	▲6.3	1,450	-	1,547	6.7
	店舗数	(16)		(17)		(17)	
西武 不動産販売	取扱い高	19,243	▲12.8	19,580	1.8	20,857	6.5
	仲介件数	591	▲14.1	597	1.0	619	3.7
	手数料収入	740	▲21.0	801	8.2	814	1.6
	店舗数	(12)		(11)		(10)	
三菱信 不動産販売	取扱い高	-	-	112,367	-	133,444	18.8
	仲介件数	-	-	2,708	-	3,214	18.7
	手数料収入	-	-	4,765	-	5,688	19.4
	店舗数	-	-	(21)		(22)	
相鉄 不動産販売	取扱い高	-	-	18,663	-	21,104	13.1
	仲介件数	-	-	674	-	726	7.7
	手数料収入	-	-	874	-	1,053	20.5
	店舗数	-	-	(10)		(10)	
14社合計 ( '03年、 '04年は16 社の合計)	取扱い高	3,057,527	2.5	3,314,858	-	3,728,760	12.5
	仲介件数	89,587	4.7	97,123	-	107,557	10.8
	手数料収入	128,989	1.3	143,654	-	162,978	13.5
	店舗数	(839)		(887)		(893)	