

マンション大手5社の決算推移

1) 販売戸数は2.3万戸で4.7%増に

マンション大手5社（大京、藤和不動産、ダイア建設、リクルートコスモス、明和地所）の2004年3月期におけるマンション販売戸数は、大京、リクルートコスモス、明和地所は減少したが、藤和不動産およびダイア建設が2ケタ増となったことから、5社合計では前期比4.7%増の2万2,607戸となった。

また、マンション売上高も前期比5.1%増の7,149億9,800万円となった。

2) 売上高・経常利益ともに増加！

5社の売上高合計については、2002年3月期は前期比14.7%減の8,663億9,500万円、2003年3月期は同13.6%減の7,488億3,100万円と減少が続いたが、今期は6.8%増の7,995億8,200万円と3年ぶりにプラス。

< マンション大手5社の販売戸数（決算ベース） >

単位：百万円、%

		売上高(増減)	経常利益(増減)	マンション戸数(増減)	マンション売上高(増減)
大 京	02年3月	319,631 (12.9)	7,447 (35.6)	8,490 (7.2)	301,000 (9.5)
	03年3月	318,075 (0.5)	8,365 (12.3)	8,051 (5.2)	292,800 (2.7)
	04年3月	319,831 (0.6)	10,385 (24.2)	7,799 (3.1)	299,700 (2.4)
藤和不動産	02年3月	152,346 (3.6)	11,447 (83.7)	3,808 (4.5)	135,068 (8.0)
	03年3月	147,431 (3.2)	10,871 (5.0)	3,815 (0.2)	133,271 (1.3)
	04年3月	158,403 (7.4)	11,253 (3.5)	4,433 (16.2)	150,962 (13.3)
ダイア建設	02年3月	132,740 (16.3)	1,262 (67.2)	4,826 (15.5)	129,700 (16.9)
	03年3月	76,694 (42.2)	4,441 (-)	2,943 (39.0)	72,400 (44.2)
	04年3月	101,779 (32.7)	3,455 (-)	4,146 (40.9)	98,900 (36.6)
リクルート コスモス	02年3月	182,228 (24.8)	4,129 (1.2)	6,228 (6.6)	156,010 (26.9)
	03年3月	148,017 (18.8)	3,580 (13.3)	5,192 (16.6)	124,496 (20.2)
	04年3月	159,371 (7.7)	4,082 (14.0)	4,900 (5.6)	117,478 (5.6)
明和地所	02年3月	79,450 (20.7)	9,124 (▲13.4)	2,010 (21.7)	78,498 (21.2)
	03年3月	58,614 (26.2)	3,662 (▲59.9)	1,594 (20.7)	57,641 (26.6)
	04年3月	60,198 (2.7)	4,820 (31.6)	1,329 (16.6)	47,958 (16.8)
合 計	02年3月	866,395 (14.7)	33,409 (7.9)	25,362 (7.9)	800,276 (13.7)
	03年3月	748,831 (13.6)	22,037 (34.0)	21,595 (14.3)	680,608 (14.8)
	04年3月	799,582 (6.8)	27,085 (22.9)	22,607 (4.7)	714,998 (5.1)